

1/2024. (VII.08.) számú dékáni utasítás az ELTE Állam- és Jogtudományi Kar kezelésében lévő ingatlanok bérleti díjairól

A Magyar Állam tulajdonát képező, 1053 Budapest, Egyetem tér 1-3. és 1053 Budapest, Kecskeméti utca 10-12. sz. alatti épületek az Eötvös Loránd Tudományegyetem kezelésében állnak. Hivatkozással az 1/2020. (I.6) számú kancellári utasításra, a termék használati díjáról a dékán, mint az ingatlanokat használó keretgazda vezetője, az alábbiakban rendelkezik:

1. §

- (1) Külső megrendelők számára helyiséget bérbe adni/bérelni az ELTE belső szabályzatai alapján kizárólag előzetesen megkötött, írásbeli megállapodás formájában lehet.
- (2) A termék igénybevételét az Állam-és Jogtudományi Kar dékánjától kell írásban kérvényezni. Az igény a kari honlapon közzétett rendezvénybejelentő felületen keresztül kezdeményezhető.
- (3) A szerződésekben alkalmazható terembérleti díjakat, valamint az igénybevételhez kapcsolódó szolgáltatások térítési díjait az utasításban foglaltak szerint kell megállapítani.
- (4) Külső megrendelők számára helyiséget biztosítani a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény rendelkezései alapján kizárólag átlátható szervezet számára lehet.

2. §

- (1) A mellékelt táblázatban - termenként és szolgáltatásonként - részletezett bérleti díjak minden bérbe vevőre érvényesek, a hivatkozott kancellári utasításban meghatározott kivételektől eltekintve. A kedvezményes bérleti díj megállapítására a kancellári utasításban meghatározott esetekben a dékán jogosult.
- (2) A bérleti díjak mellékletben megállapított összegének eseti emelésére – a teremhasználathoz kapcsolódó egyéb szolgáltatásokra is tekintettel – az engedélyezővel való előzetes egyeztetés alapján a Gazdasági Hivatal vezetője önállóan jogosult.
- (3) A díjtételek nem tartalmazzák az előzetesen felszámított, mindenkori ÁFA összegét.


3. §

- (1) A bérleti szerződések előkészítése, az ezzel kapcsolatos adminisztrációs ügymenet az 1/2020. (I.6.) számú, az Eötvös Loránd Tudományegyetem kezelésében lévő ingatlanok használatának és hasznosításának részletes szabályairól szóló kancellári utasítás rendelkezik.

4. §

- (1) Jelen dékáni utasítás 2024. szeptember 1-jén lép hatályba.
- (2) Jelen dékáni utasítás szabályait a 2024. szeptember 1-jét követően benyújtott kérelmekre kell alkalmazni.
- (3) Jelen utasítás hatályba lépésével hatályát veszti a többször módosított 1/2012. (I. 3.) számú dékáni utasítás.

Budapest, 2024. július 8.


Dr. Sonnevend Pál
dékán

Egyetem tér 1-3.

Helyiség megnevezése	nm	díjtétel (nettó) munkanapon	díjtétel (nettó) munkaszüneti napon és vasárnap
Bérleti díj (Ft/alkalom)			
Aula Magna	300	500 000,00	500 000,00
Kari Tanácsterem	91	100 000,00	100 000,00
Pázmány-terem	42	50 000,00	50 000,00
Bérleti díj (Ft/óra)			
I. tanterem (Somló Auditorium)	169	25 000,00	45 000,00
II. tanterem (Dósa Auditorium)	169	25 000,00	45 000,00
III. tanterem (Récsi Auditorium)	92	25 000,00	45 000,00
IV. tanterem	75	25 000,00	45 000,00
V. tanterem	50	25 000,00	45 000,00
VI. tanterem (Fayer Auditórium)	367	50 000,00	70 000,00
VII. tanterem (Nagy Ernő Auditorium)	367	50 000,00	70 000,00
VIII. tanterem (Vécsey Auditorium)	367	50 000,00	70 000,00
IX. tanterem (Grosschmid Auditorium)	370	50 000,00	70 000,00
A/1 gyakorló	63	25 000,00	45 000,00
A/2 gyakorló	22	10 000,00	15 000,00
A/3 gyakorló	32	10 000,00	15 000,00
A/4 gyakorló	30	10 000,00	15 000,00
A/5 gyakorló	31	10 000,00	15 000,00
A/6 gyakorló	30	10 000,00	15 000,00
A/7 gyakorló	78	10 000,00	15 000,00
A/8 gyakorló	68	10 000,00	15 000,00
A/9 gyakorló	68	10 000,00	15 000,00
A/10 gyakorló	26	10 000,00	15 000,00
A/11 gyakorló	24	10 000,00	15 000,00
A/12 gyakorló	26	10 000,00	15 000,00
A/13 gyakorló	20	10 000,00	15 000,00
A/14 gyakorló	62	10 000,00	15 000,00
A/15 gyakorló	41	10 000,00	15 000,00
Infó labor 1	56	50 000,00	70 000,00
Infó labor 2	57	50 000,00	70 000,00
Büntetőjogi gyakorló	59	10 000,00	15 000,00
Nemzetközi jogi gyakorló	69	10 000,00	15 000,00
Közgazdasági gyakorló	69	10 000,00	15 000,00
Polgári jogi gyakorló /Szladits szeminárium/	32	10 000,00	15 000,00
Jogbölcseleti gyakorló /401/	35	10 000,00	15 000,00
Eckhart szeminárium	55	10 000,00	15 000,00
Római jogi szeminárium	52	10 000,00	15 000,00
Navratil gyakorló	55	10 000,00	15 000,00
Ph.D szoba	26	10 000,00	15 000,00
Földszinti aula	196	15 000,00	20 000,00
Földszinti folyosó (Dékáni Hivatal és a förlépcső előtti rész)	127	10 000,00	15 000,00

Kecskeméti u. 10-12.

Helyiség megnevezése	nm	díjtétel (nettó) munkanapon	díjtétel (nettó) munkaszüneti napon és vasárnap
Bérleti díj (Ft/óra)			
B/I. tanterem	98	25 000,00	45 000,00
B/II. tanterem	105	25 000,00	45 000,00
B/1 gyakorló	75	10 000,00	15 000,00
B/2 gyakorló	77	10 000,00	15 000,00
B/3 gyakorló	77	10 000,00	15 000,00
B/4 gyakorló	75	10 000,00	15 000,00
B/5 gyakorló	49	10 000,00	15 000,00
B/6 gyakorló	45	10 000,00	15 000,00
B/7 gyakorló	78	10 000,00	15 000,00
B/8 gyakorló	98	25 000,00	45 000,00
B/9 gyakorló	39	10 000,00	15 000,00
B/10 gyakorló	64	10 000,00	15 000,00
B/11 gyakorló	44	10 000,00	15 000,00
B/12 gyakorló	45	10 000,00	15 000,00
B/13 gyakorló	67	10 000,00	15 000,00
B/14 gyakorló	67	10 000,00	15 000,00
B/15 gyakorló	39	10 000,00	15 000,00
B/16 gyakorló	65	10 000,00	15 000,00
B/18 gyakorló	20	10 000,00	15 000,00
B/19 gyakorló	69	10 000,00	15 000,00
Nyelvi labor	56	10 000,00	15 000,00

Technikai személyzet igénybevétele munkaidőn kívül (pl. kisegítő, gondnoksági alkalmazott)	igény szerint	ÁJK által vásárolt szolgáltatás továbbszámlázott értéke
Aula Magna hangosítás	igény szerint	nem ELTE igénylők esetén a bérlő és az ÁJK által meghatározott szolgáltató megállapodása alapján
Takarítási szolgáltatás	szükség szerint	ÁJK által vásárolt szolgáltatás továbbszámlázott értéke
Elektromos biztonsági ügyelet	szükség szerint	ÁJK által vásárolt szolgáltatás továbbszámlázott értéke
Ruhatári szolgáltatás és biztonsági őrzés	szükség szerint	ÁJK által vásárolt szolgáltatás továbbszámlázott értéke